

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.X/974 din 21.01.2026
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin
Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023 aferenți
obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în
localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”,
finanțat prin PNRR

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/973 din 21.01.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/985 din 21.01.2026 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările;
- prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;

- prevederile Contractului de finanțare nr.130986/21.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27476/174/09.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/32743/08.12.2025;

- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023, aferenți obiectivului de investiții „*Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud*”, finanțat prin PNRR, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____
Din _____.2026

H.V./J.E.D./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

conform documentației tehnice, aferenți obiectivului de investiții

OBIECTIV	"RENOVARE ENERGETICA LA IMOBILUL SITUAT IN LOCALITATEA NASAUD, STR. VASILE NASCU, NR. 47, JUDETUL BISTRITA-NASAUD"
AMPLASAMENT	Str. Vasile Nascu, nr.47, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud
BENEFICIAR	UAT JUDETUL BISTRITA-NASAUD Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1 Județul Bistrița-Năsăud

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	7.169.261,56 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	6.010.760,38 lei
C+M (cu TVA):	5.755.408,07 lei
C+M (fără TVA):	4.815.000,85 lei
Stație electrică de încărcare (cu TVA)	60.878,39 lei
Stație electrică de încărcare (fără TVA)	51.048,26 lei

Durata de realizare a investiției este de 20 luni, din care:

- Servicii de proiectare 2 luni;
- Etapa administrativă 2 luni;
- Execuție a lucrărilor 16 de luni.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Corp C1:

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: Sp+P+2E;
- Volumul clădirii: 6189,71 mc

Sconstruită subsol tehnic = 180,29 m.p.

Sconstruită parter = 1155,00 m.p.

Sconstruită etaj 1 = 629,00 m.p.

Sconstruită etaj 2 = 629,00 m.p.

S_{desfașurată}. = 2413,00 m.p.

S_{utilă}. = 2170,01 m.p.

Înălțimea maximă coamă:

13,65 m

Dimensiunile maxime în plan clădire:

lungime : 51,10 m;

lățime: 37,15 m.

Categoria de importanță C

Clasa de importanță III

Grad de rezistență la foc II

Risc de incendiu mic

Rezultate	Valoare consum la începutul implementării proiectului	Valoare consum realizată la finalul implementării proiectului
CORP C1		
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	409,87	74,80
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	491,03	114,30
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	491,03	79,30
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	52,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	88,79	8,99

Întocmit,

Ing. Ghindea Marcel

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/973 din 21.01.2026

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-
economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.47/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la
imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul
Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

În imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu, nr.47, județul Bistrița-Năsăud funcționează Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Centrul Școlar de Educație Incluzivă Năsăud, arondat Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima” Unirea.

Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități Năsăud este o structură fără personalitate juridică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005. Centrul de Recuperare de Zi pentru copilul cu dizabilități Năsăud oferă copiilor cu dizabilități neuropsihice și motorii, servicii de educație specială, recreere-socializare, abilitare-reabilitare, activități de sprijin și consiliere pentru părinți, în scopul prevenirii abandonului și instituționalizării copiilor, precum și cu scopul integrării/includerii sociale a copiilor cu dizabilități.

În conformitate cu prevederile *Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/ C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.130986/21.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27476/174/ 09.12.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru PNRR și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.28079/06.12.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea „INST-NISTOR SRL” - lider de asociere și Societatea „2 GMG CONSTRUCT SRL” - asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare

energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 7 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.28079/06.12.2023. Valoarea finală a Contractului nr.28079/06.12.2023 de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” este de 5.683.166,85 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.109.475,34 lei, rezultând o valoare totală (cu TVA) de 6.792.642,19 lei.

La data de 08.12.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/32743/08.12.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.17 din 04.04.2025, emisă de Primăria orașului Năsăud cu nr.23314 din 04.04.2025, pentru „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, devizul general a fost actualizat. Valorile comparative (din cadrul devizului general faza D.A.L.I. și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	<i>5.348.943,40</i>	<i>6.360.489,43</i>	<i>6.010.760,38</i>	<i>7.169.261,56</i>
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	<i>3.926.353,36</i>	<i>4.672.360,50</i>	<i>4.815.000,85</i>	<i>5.755.408,07</i>
<i>Stație electrică de încărcare</i>	<i>123.067,50</i>	<i>146.450,325</i>	<i>51.048,26</i>	<i>60.878,39</i>

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” este cuprins în Anexa nr.13 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, la poziția 5.1.5.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/968/21.01.2026 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN-COSTEL CÂRLIG**

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior/1 ex. _____

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023 aferenți obiectivului de
investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud,
str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.130986/21.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27476/174/09.12.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.28079/06.12.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea „INST-NISTOR SRL” - lider de asociere și Societatea „2 GMG CONSTRUCT SRL” - asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 7 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.28079/06.12.2023, după cum urmează:

- Actul adițional nr.1 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/15004/12.07.2024, prin care a fost introdusă o nouă clauză, clauza 30[^]1 *Cesiunea*, privind cesiunea dreptului de a încasa prețul lucrărilor executate;

- Actul adițional nr.2 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/17160/08.08.2024, prin care a fost prelungită durata perioadei administrative a contractului, respectiv durata totală a contractului și a fost modificată Clauza 25.1 din Condițiile contractuale (Actualizarea/ajustarea prețului contractului);

- Actul adițional nr.3 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/18923/03.09.2024, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 65.097,70 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19% în valoare de 12.368,56 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 77.466,26 lei, aferentă lucrărilor suplimentare, astfel valoarea totală a contractului devenind 4.355.097,70 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 827.468,56 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 5.182.566,26 lei;

- Actul adițional nr.4 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/13435/14.04.2025, s-a prelungit durata perioadei de execuție a contractului, și implicit a duratei totale a contractului până la data de data de 17.07.2025;

- Actul adițional nr.5 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/20260/07.07.2025, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 673.959,02 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19% în valoare de 128.052,22 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 802.011,24 lei, aferentă diferenței dintre valoarea lucrărilor suplimentare și valoarea lucrărilor la care se renunță, astfel valoarea totală a contractului devenind 5.029.056,72 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 955.520,78 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 5.984.577,50 lei, și prin care s-a prelungit durata perioadei de execuție a contractului, și implicit a duratei totale a contractului până la data de data de 17.08.2025;

- Actul adițional nr.6 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/24401/27.08.2025, prin care s-a majorat valoarea totală a contractului, datorită majorării cotei TVA de la 19% la 21%, astfel valoarea totală a contractului fiind de 5.029.056,72 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA în valoare de 972.112,21 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 6.001.168,93 lei;

- Actul adițional nr.7 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/33554/15.12.2025, prin care s-a stabilit valoarea finală a contractului.

Astfel, valoarea finală a Contractului nr.28079/06.12.2023 de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” este de 5.683.166,85 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.109.475,34 lei, rezultând o valoare totală (cu TVA) de 6.792.642,19 lei.

La data de 08.12.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/32743 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.17 din 04.04.2025, emisă de Primăria orașului Năsăud cu nr.23314 din 04.04.2025, pentru „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și datorită modificării cotei de TVA de la 19% la 21% potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 6.010.760,38 lei (fără TVA)

- 7.169.261,56 lei (cu TVA)

Valoarea C+M, cu TVA:

- 4.815.000,85 lei (fără TVA)

- 5.755.408,07 lei (cu TVA)

Valoare stație electrică de încărcare:

- 51.048,26 lei (fără TVA)

- 60.878,39 lei (cu TVA)

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	5.348.943,40	6.360.489,43	6.010.760,38	7.169.261,56
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	3.926.353,36	4.672.360,50	4.815.000,85	5.755.408,07
<i>Stație electrică de încărcare</i>	123.067,50	146.450,325	51.048,26	60.878,39

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” este cuprins în Anexa nr.13 - Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025 - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, la poziția 5.1.5.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice,
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Daniela-Florina Bugnar**

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, Consilier superior/1 ex. _____

Viorica Olinca, Consilier superior/1 ex. _____

RAPORT
asupra Proiectului de hotărâre privind actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr.47/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare
energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47,
județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/973 din 21.01.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările;
- prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022;
- prevederile Contractului de finanțare nr.130986/21.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27476/174 din 09.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/32743/ 08.12.2025.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

În conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.130986/21.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/27476/174/09.12.2022, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare și Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar al finanțării, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.28079/06.12.2023 între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud și Asocieria formată din Societatea „INST-NISTOR SRL” - lider de asociere și Societatea „2 GMG CONSTRUCT SRL” - asociat, având ca obiect servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”.

În perioada de execuție a lucrărilor, au fost încheiate 7 acte adiționale la Contractul de lucrări nr.28079/06.12.2023, după cum urmează:

- Actul adițional nr.1 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/15004/12.07.2024, prin care a fost introdusă o nouă clauză, clauza 30[^]1 *Cesiunea*, privind cesiunea dreptului de a încasa prețul lucrărilor executate;

- Actul adițional nr.2 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/17160/08.08.2024, prin care a fost prelungită durata perioadei administrative a contractului, respectiv durata totală a contractului și a fost modificată Clauza 25.1 din Condițiile contractuale (Actualizarea/ajustarea prețului contractului);

- Actul adițional nr.3 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/18923/03.09.2024, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 65.097,70 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19% în valoare de 12.368,56 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 77.466,26 lei, aferentă lucrărilor suplimentare, astfel

valoarea totală a contractului devenind 4.355.097,70 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 827.468,56 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 5.182.566,26 lei;

- Actul adițional nr.4 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/13435/14.04.2025, s-a prelungit durata perioadei de execuție a contractului, și implicit a duratei totale a contractului până la data de data de 17.07.2025;

- Actul adițional nr.5 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/20260/07.07.2025, prin care s-a majorat valoarea contractului cu 673.959,02 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19% în valoare de 128.052,22 lei, rezultând o creștere a valorii totale cu TVA de 802.011,24 lei, aferentă diferenței dintre valoarea lucrărilor suplimentare și valoarea lucrărilor la care se renunță, astfel valoarea totală a contractului devenind 5.029.056,72 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA de 19%, respectiv 955.520,78 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 5.984.577,50 lei, și prin care s-a prelungit durata perioadei de execuție a contractului, și implicit a duratei totale a contractului până la data de data de 17.08.2025;

- Actul adițional nr.6 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/24401/27.08.2025, prin care s-a majorat valoarea totală a contractului, datorită majorării cotei TVA de la 19% la 21%, astfel valoarea totală a contractului fiind de 5.029.056,72 lei (fără TVA), la care s-a adăugat TVA în valoare de 972.112,21 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 6.001.168,93 lei;

- Actul adițional nr.7 înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IIIA/33554/15.12.2025, prin care s-a stabilit valoarea finală a contractului.

Astfel, valoarea finală a Contractului nr.28079/06.12.2023 de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” este de 5.683.166,85 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 1.109.475,34 lei, rezultând o valoare totală (cu TVA) de 6.792.642,19 lei.

La data de 08.12.2025 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor și a fost întocmit Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.IIIA/32743 privind execuția lucrărilor de construcții aferente Autorizației de construire nr.17 din 04.04.2025, emisă de Primăria orașului Năsăud cu nr.23314 din 04.04.2025, pentru „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și datorită modificării cotei de TVA de la 19% la 21% potrivit Art.II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art.291 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, devizul general a fost actualizat după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 6.010.760,38 lei (fără TVA)

- 7.169.261,56 lei (cu TVA)

Valoarea C+M, cu TVA:

- 4.815.000,85 lei (fără TVA)

- 5.755.408,07 lei (cu TVA)

Valoare stație electrică de încărcare:

- 51.048,26 lei (fără TVA)

- 60.878,39 lei (cu TVA)

Valorile comparative (din cadrul devizului general faza DALI și a devizului general actualizat) ale indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), se prezintă astfel:

	Valori deviz general DALI (lei fără TVA)	Valori deviz general DALI (lei cu TVA)	Valori deviz general final (lei fără TVA)	Valori deviz general final (lei cu TVA)
<i>Valoare totală</i>	<i>5.348.943,40</i>	<i>6.360.489,43</i>	<i>6.010.760,38</i>	<i>7.169.261,56</i>
<i>Construcții montaj (C+M)</i>	<i>3.926.353,36</i>	<i>4.672.360,50</i>	<i>4.815.000,85</i>	<i>5.755.408,07</i>
<i>Stație electrică de încărcare</i>	<i>123.067,50</i>	<i>146.450,325</i>	<i>51.048,26</i>	<i>60.878,39</i>

Prin urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023.

Obiectivul de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud” este cuprins în Anexa nr.13 - *Programul de investiții cu finanțare din bugetul Unității Administrativ-Teritoriale pe anul 2025* - la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/2025, la poziția 5.1.5.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2023, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin PNRR**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN CECLAN-OPREA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚA-RAFILEA PARASCA**

Întocmit: Emanuela-Diana Jiga, consilier superior/1 ex. _____

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN
EMIL-RADU MOLDOVAN

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. IIA/32743 din 08.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **„Renovare energetică la imobilul situat în localitatea Năsăud, str.Vasile Nașcu nr.47, județul Bistrița-Năsăud”**, lucrări executate în cadrul Contractului de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție lucrări) nr.28079/06.12.2023, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud în calitate de achizitor și Asocieria **“INST-NISTOR SRL”- lider de asociere**, cu sediul în Bistrița, str. Libertății nr. 49A, județul Bistrița-Năsăud, și Societatea **“2 GMG CONSTRUCT SRL”- asociat** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr.39A, et. III, Ap. 34, județul Cluj, în calitate de executant, cu modificările și completările ulterioare.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Județul Bistrița-Năsăud, oraș Năsăud, Str. Vasile Nașcu nr.47
 - număr carte funciară: CF 30842 Năsăud;
 - număr cadastral: 330842-C1-C5
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr.17, eliberată de Primăria Orașului Năsăud la data de 04.04.2024 cu valabilitate 12 luni.
3. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.255/28.11.2025, și-a desfășurat activitatea începând cu data de 19.09.2025 până la data de 15.12.2025, fiind formată din:
Președinte: CÂRLIG CRISTIAN-COSTEL

Membri:

CECLAN-OPREA CIPRIAN	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
HASNĂȘ VERONICA	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
OLINCA VIORICA	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
POPESCU CRISTIAN-ILIE	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
POP NADIA-NICOLETA	Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
OLTEANU RAUL-EMANUEL	Inspectoratul ptr. Situații de Urgență „BISTRITA” Bistrița-Năsăud
CĂTUNA GRIGORE CĂLIN	Primăria Orașului Năsăud
GUȚĂ LEONARD-MĂRGĂRIT	Inspectoratul de Stat în Construcții Bistrița-Năsăud

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea	
SMADICI OVIDIU-VIOREL	Executant	S.C. INST-NISTOR S.R.L.
RĂSVANȚĂ DEZIDERIU	Executant	S.C. INST-NISTOR S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de domnul Gâvan Tiberiu-Florin – diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.2, conform autorizației nr.00031213/19.12.2019.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

Proiectantul a prezentat referatul la terminarea lucrărilor, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și a dispozițiilor de șantier nr.1/29.04.2024, nr. 2/15.05.2024, nr. 3/15.10.2024 și nr. 4/03.03.2025.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacitățile fizice au fost realizate conform proiectului nr. 48/2023, iar indicatorii tehnici sunt:

CORP C1

Funcțiune : Săli de clasă, ateliere, cabinete

Regim de înălțime : Sp+P+2E

Categoria și clasa de importanță : C, III

Suprafața construită = 1155 mp

Suprafața desfășurată = 2413 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;.....

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal;.....

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele;.....

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **4.816.779,67 lei fără TVA, respectiv 5.757.560,44 lei inclusiv TVA.**

6.6. Perioada de garanție - **60 luni** calendaristice, conform ofertă.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură, sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările care au făcut obiectul contractului respectă cerințele caietelor de sarcini, sunt conforme cu proiectul tehnic și sunt finalizate în totalitate.

Analiza referatelor pe specialități întocmite de proiectant și diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție).

Antreprenorul a predat către beneficiar, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap.A, documentația privind execuția cap.B, documentația privind recepția cap.C și documentația privind exploatarea cap.D. Capitolul D urmează să fie completat

de către beneficiar pe toată perioada de existență a construcției, cu aspectele apărute în timpul exploatării acesteia.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea de către proprietar a comportării în timp a lucrărilor executate în cadrul contractului, în vederea întocmirii referatului privind comportarea în timp a lucrărilor executate în perioada de garanție și respectarea dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor.

Completarea de către proprietar a cărții tehnice cap.D – documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și jurnalul evenimentelor-la recepția finală.

Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 08.12.2025, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni

11.1 Atragem atenția asupra faptului că Beneficiarul final are obligația de a asigura mentenanța pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției.

11.2 Valoarea finală a contractului de lucrări este de **5.684.945,67 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.109.848,89 lei**, rezultând o valoare de **6.794.794,56 lei cu TVA**, din care lucrări de **C+M** în valoare de **4.816.779,67 lei fără TVA**, respectiv **5.757.560,44 lei inclusiv TVA**.

**Comisia de recepție la
terminarea lucrărilor**

Semnături

Președinte

CÂRLIG CRISTIAN-COSTEL

Membri

CECLAN-OPREA CIPRIAN

HASNĂȘ VERONICA

OLINCA VIORICA

POPESCU CRISTIAN-ILIE

POP NADIA-NICOLETA

OLTEANU RAUL-EMANUEL

CĂTUNA GRIGORE CĂLIN

GUȚĂ LEONARD-MĂRGĂRIT

Alți participanți:

Executant: ȘMADICI OVIDIU-VIOREL

RĂSVANȚĂ DEZIDERIU

Secretar comisie:

GĂVAN TIBERIU-FLORIN

OBIECTIV: "Renovare energetica la imobilul situat in localitatea Nasaud, Str. Vasile Nascu, Nr. 47, Judetul Bistrita Nasaud

Beneficiar: UAT Judetul Bistrita Nasaud

Proiectant: SC 2GMG CONSTRUCT SRL

Executant: ASOCIERIA SC INST-NISTOR SRL - SC 2GMG CONSTRUCT SRL

DG - DEVIZ GENERAL – FINAL CU AJUSTARI

Anexa Nr. 7

Renovare energetica la imobilul situat in localitatea Nasaud, Str. Vasile Nascu, Nr. 47, Judetul Bistrita Nasaud

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.3	Expertizare tehnica	14.333,22	2.723,31	17.056,53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	28.916,53	5.714,14	34.630,67
3.5	Proiectare	352.700,00	67.132,20	419.832,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44.700,00	8.612,20	53.312,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	86.750,00	8.892,00	95.642,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.800,00	4.560,00	27.360,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.800,00	3.002,00	18.802,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2	Dirigentie de santier	38.000,00	0,00	38.000,00

DEVIZUL GENERAL: "Renovare energetica la imobilul situat in localitatea Nasaud, Str. Vasile Nascu, Nr. 47, Judetul Bistrita Nasaud

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25.950,00	0,00	25.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	500.699,75	87.881,65	588.581,40
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.726.503,47	926.185,82	5.652.689,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	44.389,09	8.522,38	52.911,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	585.055,33	112.086,62	697.141,95
4.3.1.1	[0024.15] Corp cladire C1	379.182,40	72.460,72	451.643,12
4.3.1.2	[0024.15] Corp cladire C1 - lucrari conexe	83.863,13	16.191,25	100.054,38
4.3.1.3	[0024.15] Grup pompare	39.264,24	7.545,49	46.809,73
4.3.1.4	[0024.15] Statie electrica	51.048,26	9.830,13	60.878,39
4.3.2.1	[0024.16] Echipamente instalatii electrice	31.697,30	6.059,03	37.756,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.355.947,89	1.046.794,82	6.402.742,71
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	74.418,96	14.420,52	88.839,48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.108,29	8.576,98	52.685,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.310,67	5.843,54	36.154,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.900,68	0,00	30.900,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.083,90	0,00	24.083,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.816,78	0,00	4.816,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.468,10	5.978,94	37.447,04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17.325,00	3.425,25	20.750,25
	TOTAL CAPITOL 5	154.112,74	23.824,71	177.937,45
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.010.760,38	1.158.501,18	7.169.261,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.815.000,85	940.407,22	5.755.408,07

DEVIZUL GENERAL: "Renovare energetica la imobilul situat in localitatea Nasaud, Str. Vasile Nascu, Nr. 47, Judetul Bistrita Nasaud

1

2

3

4

5

Beneficiar,
UAT JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Proiectant,
SC 2GMG Construct SRL

Asocierea SC INST-NISTOR SRL, SC 2GMG Construct SRL
prin lider de asociere SC INST-NISTOR SRL